

INSTRUKCJA MONTAŻU, EKSPLOATACJI I OBSŁUGI KONTENERÓW BIUROWYCH, SOCJALNYCH, SANITARNYCH PRODUKOWANYCH PRZEZ WELDON Sp. z o.o.

1. Zasady bezpieczeństwa

- Przed rozpoczęciem użytkowania kontenera, należy zapoznać się z zasadami bezpieczeństwa, zaleceniami producenta, instrukcją eksploatacji i obsługi.
- Zachować szczególną ostrożność przy pracach związanych z transportem, montażem oraz serwisowaniem kontenera. W trakcie w/w czynności należy przestrzegać ogólnych zasad BHP.
- Kontener należy eksploatować zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i Ppoż.
- Montaż kontenera powinna wykonywać osoba, która zapoznała poniższymi instrukcjami i zaleceniami producenta.
- Naprawy serwisowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi. Co najmniej raz w roku należy dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, a wyniki udokumentować w protokole przeglądu.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
- Naprawy serwisowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Nie zmieniać ustawień wodnego reduktora ciśnienia instalacji hydraulicznej (niebezpieczeństwo zniszczenia lub rozszczelnienia instalacji).
- Nie włączać (wyłączać) urządzeń elektrycznych wilgotnymi rękami.
- Należy chronić zewnętrzny główny przewód zasilający przed uszkodzeniem, nie używać (nie ciągnąć) za przewód przy manewrowaniu i ustawianiu kontenera.
- Nie wolno używać kontenera do innych celów niż określone w instrukcji eksploatacji i obsługi.

2. Zalecenia producenta dotyczące transportu i montażu kontenera (zestawów kontenerów).

- Kontener przeznaczony jest do transportu samochodowego lub kolejowego przy pomocy podwozia przystosowanego do tego typu ładunków (transport lądowy).
- Załadunek i rozładunek kontenera dokonywany jest za pomocą dźwigu lub HDS. Zawiesia mocować za otwory w narożach górnych stalowej ramy kontenera. **Nie dopuszcza się przenoszenia kontenerów obciążonych dodatkowym ładunkiem nie przewidzianym przez producenta !!!**
- Przed rozpoczęciem załadunku kontenera należy usunąć zalegający śnieg i lód z dachu używając do tego celu łopaty drewnianej lub z tworzywa sztucznego.
- Każdy kontener musi zostać posadowiony na przygotowanym fundamencie budowlanym posiadającym w przypadku kontenerów 10' co najmniej 4 punkty podporowe a w przypadku kontenerów 20' co najmniej 6 punktów. Rozmiar fundamentu oraz jego głębokość związana jest z obowiązującymi normami, lokalną głębokością przemarzania gruntu oraz właściwościami podłoża. (minimalna powierzchnia fundamentu 20x20 cm)
- Kontener należy ustawić na stabilnym, suchym i wypoziomowanym podłożu.
- Nie wolno ustawiać kontenera poniżej poziomu terenu oraz w zagłębieniach wypełnionych cieczą.
- Należy zapewnić swobodne rozsączanie się wód opadowych sprowadzonych pod kontener wewnętrznymi rurami spustowymi lub odprowadzić wody opadowe bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.
- W przypadku zestawów wielomodułowych montaż musi odbywać się przy użyciu ściągów (poziomych, pionowych, wewnętrznych), taśm uszczelniających oraz wszelkich izolacji i obróbek maskujących przewidzianych do danej technologii kontenera. Zestawy kontenerowe mogą być

bezpiecznie eksploatowane przy ustawieniu maksymalnie dwóch kondygnacji. W przypadku 1-kondygnacyjnego zestawu, kontenery mogą być ustawione w dowolny sposób. Zestawy 2-kondygnacyjne można bezpiecznie eksploatować przy zestawieniu minimum dwóch modułów ze sobą (zestawienie długimi bokami) na jednym poziomie.

- W przypadku montażu zestawów wielomodułowych należy uwzględnić moc obciążeniową poszczególnych kontenerów (**zaleca się łączenie co najwyżej czterech kontenerów na jednym źródle zasilania**). W przypadku błędnego szacunku mocy obciążeniowej istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia instalacji elektrycznej oraz porażenia prądem elektrycznym osób znajdujących się w pobliżu lub we wnętrzu kontenera. Uruchomienie instalacji elektrycznej musi zostać przeprowadzone przez specjalistę ze stosownymi uprawnieniami.

3. Przygotowanie kontenera do eksploatacji (czynności odpowiednio do rodzaju i wyposażenia kontenera):

- Wykonanie podłączenia kontenera do zewnętrznego obwodu ochronnego.
- Podłączenie zewnętrznego zasilania głównego kontenera.
- Kolejno załączanie zabezpieczenia typu „S”.
- Sprawdzenie ciągłości przewodu ochronnego instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie poprawności otwierania się drzwi i działania zamka.
- Sprawdzenie poprawności otwierania się okien i działania rolet.
- Podłączenie kontenera do zewnętrznej sieci wod.-kan. oraz zaizolowanie przyłączy zewnętrznych.
- Sprawdzenie szczelności układu hydraulicznego kontenera.
- Sprawdzenie czy instalacja i podgrzewacze są napełnione wodą (czy jest woda podłączona do instalacji i czy nie są zakręcone zawory na „zasilaniu i powrocie”). Nie wolno włączać podgrzewaczy wody bez sprawdzenia (w przeciwnym przypadku nastąpi spalenie grzałek podgrzewacza).
- Sprawdzenie poprawności działania podgrzewaczy wody.
- Sprawdzenie poprawności działania spłuczek.
- Sprawdzenie działania grzejnika elektrycznego (nie może być załączony bez równoczesnej pracy wentylatora grzejnika).
- Sprawdzenie drożności zewnętrznego i wewnętrznego systemu odprowadzenia wód opadowych.
- Sprawdzenie stanu zewnętrznego konstrukcji stalowej oraz poszycia zewnętrznego stropodachu i ścian kontenera (uszkodzenia powłoki malarskiej, uszkodzenia mechaniczne poszyc i ścian).
- Umycie i wyczyszczenie luster.
- Umycie wykładziny wewnątrz kontenera.
- Przed przystąpieniem do eksploatacji kontenera należy dokonać naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie transportu i montażu.
- W przypadku zarysowania powłok lakierniczych wykonać niezbędne zaprawki malarskie, aby zapobiec rozwijaniu się procesu korozji.
- Wszystkie przeróbki instalacji elektrycznej i hydraulicznej w trakcie montażu należy wcześniej skonsultować z producentem.
- Wszelkie przeróbki trwale ingerujące w poszczególne elementy składowe kontenera należy wcześniej skonsultować z producentem.
- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy odpowiednio zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną poszczególne elementy składowe kontenera, tak aby w trakcie wykonania, użytkowania i demontażu nie doprowadzić do trwałych uszkodzeń.

- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy zastosować wkładki oddzielające w miejscach styku posadzki z elementami kontenera umożliwiające ewentualny późniejszy demontaż.

4. Zalecenia producenta dotyczące eksploatacji kontenera (zestawu kontenerów).

Charakterystyka dopuszczalnych obciążeń

- a. obciążenie użytkowe podłogi
 - parter - maksymalne obciążenie 2,0 kN/m²
 - piętro - maksymalne obciążenie 1,5 kN/m²
- b. obciążenie stropodachu - maksymalne obciążenie 1,0 kN/m²
- c. obciążenie wiatrem – siła naporowa wiatru 25 m/s

W przypadku zalegania na dachu pokrywy śnieżnej powyżej 15cm grubości należy oczyścić dach ze śniegu. W przypadku bardzo silnego wiatru konieczne jest dodatkowe, indywidualne zabezpieczenie kontenerów (odciążi, połączenia śrubowe, podpory itp.)

5. Użytkowanie kontenera

1. Kontener należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wszystkie przeróbki instalacji elektrycznej i hydraulicznej w trakcie eksploatacji należy wcześniej skonsultować z producentem.
3. Wszelkie przeróbki trwale ingerujące w poszczególne elementy składowe kontenera należy wcześniej skonsultować z producentem.
4. Kontener utrzymywać w czystości. Do czyszczenia i konserwacji używać tylko materiałów zalecanych przez producenta.
5. Wszelkie elementy wyposażenia kontenera użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem uwzględniając wytyczne producenta danego urządzenia.
6. Do ogrzewania pomieszczenia wewnątrz kontenera używać grzejnika elektrycznego z termostatem o mocy max 2kW (nie używać urządzeń z otwartym ogniem). W pracującym grzejniku nie wolno zakrywać czy zasłaniać otworów w obudowie, utrudniając lub zamykając przepływ powietrza. Grzejnik nie może być załączony bez równoczesnej pracy wentylatora grzejnika.
7. Nie wyciągać ponad potrzebę taśmy, sznurka uruchamiającego roletę. Wyciągnięcie do końca ze zwijacza spowoduje trwałe uszkodzenie sprężyny zwijacza i unieruchomienie żaluzji rolety.
8. Wszelkie pomieszczenia kontenera należy regularnie wietrzyć utrzymując odpowiednią temperaturę wewnętrzną i wilgotność powietrza w celu uniknięcia skraplania pary wodnej na przegrodach kontenera. Nie zasłaniać otworów, kratki wentylacyjnych czy też wentylatorów wywiewnych.
9. W okresie zimowym w przypadku nie eksploataowania (nie ogrzewania powietrza wewnątrz kontenera) spuścić wodę z układu i podgrzewaczy wody (niebezpieczeństwo zamarznięcia przewodów i uszkodzenia instalacji i podgrzewaczy wody).
10. W okresie zimowym należy zabezpieczyć przed zamarzaniem zewnętrzne piony wodno-kanalizacyjne za pomocą ocieplenia np w postaci wełny mineralnej (warstwa min. 100 mm) umiejscowionej w obróbkach blacharskich zamontowanych na zewnątrz kontenera oraz za pomocą przewodów grzejnych montowanych indywidualnie wokół rur wodno-kanalizacyjnych.
11. W trakcie użytkowania należy dokonywać regularnych przeglądów stanu technicznego kontenera wraz z jego seryjnym wyposażeniem oraz niezwłocznie wykonywać wszelkich napraw uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego użytkowania.
12. W przypadku zarysowania powłoki lakierniczej niezwłocznie wykonać niezbędne zaprawki malarskie, aby zapobiec procesowi korozji.

13. Systematycznie kontrolować szczelność i drożność instalacji wod-kan i niezwłocznie usuwać usterki oraz udrażniać poszczególne odpływy instalacji kanalizacyjnej.
14. Systematycznie kontrolować szczelność i drożność systemu odprowadzenia wód opadowych i niezwłocznie usuwać usterki oraz udrażniać odpływy. Szczególną uwagę zwrócić w przypadku gwałtownych bądź długotrwałych opadów, odwilży w okresie zimowym.
15. Nie wolno utrudniać lub uniemożliwiać odpływu wody spod rynien spustowych zlokalizowanych w czterech narożach kontenera poprzez obsypywanie ziemią, zastawianie czy podnoszenie powierzchni terenu wokół kontenera. Zaleca się odprowadzenie wody poprzez wykonanie zewnętrznej instalacji burzowej.
16. Nie wolno demontować ścianek działowych i dokonywać jakiegokolwiek przebudowy bez uzgodnienia z producentem.
17. Naprawy serwisowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi.
18. Naprawy serwisowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
19. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
20. Każdorazowo przed transportem należy odpowiednio zabezpieczyć poszczególne elementy kontenera oraz spuścić wodę z podgrzewacza pojemnościowego (bojlera) i całego układu hydraulicznego w sanitariacie.
21. W trakcie eksploatacji nabywca/najemca zobowiązany jest do przestrzegania warunków gwarancji. Wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym należy zgłaszać do producenta.

6. Utrzymanie kontenera w czystości

- **Środki czystości i pielęgnacyjne:**
 - Do mycia zabrudzeń należy używać odtłuszczające środki czystości zawierające neutralne detergenty. Używać środków ulegających biodegradacji.
 - Do mycia i pielęgnacji ścian wewnętrznych oraz sufitów należy używać czyszczących i pielęgnacyjnych środków chemicznych przeznaczonych do odpowiednich powierzchni elementów wykończeniowych (drewna lakierowanego, płyt MDF, blachy lakierowanej itp.)
 - Stosować środki płynne. Nie stosować środków czyszczących w postaci proszków.
- **Czyszczenie wykładziny podłogowej:**
 - Usunąć piasek, kurz i pozostały luźny brud przy pomocy miotły z miękkim włosiem.
 - Jeżeli to konieczne wyszorować powierzchnię wykładziny przy pomocy maszyny wolnoobrotowej. Stosować czystą wodę lub wodę z dodatkiem neutralnego detergentu.
 - Zmyć powierzchnię czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.
- **Czyszczenie powłok wierzchnich, drzwi i luster:**
 - Do czyszczenia używać:
 - ✓ wodne roztwory detergentów
 - ✓ denaturat
 - ✓ benzyna ekstrakcyjna, rozpuszczalnik ekstrakcyjny
 - ✓ środki domowego użytku zawierające alkohol
- **Czyszczenie wyposażenia sanitarnego:**
 - Do czyszczenia używać:
 - ✓ ogólnodostępne środki czystości przeznaczone do ceramiki sanitarnej
- **Czyściwo (ścierki, gąbki, szmaty):**
 - Do zmywania należy używać wyłącznie czyściwa gładkiego, nie zawierającego ostrych elementów mogących porysować gładką powierzchnię ścian, okien, drzwi i podłóg.

7. Magazynowanie

- Firma WELDON dopuszcza możliwość magazynowania kontenerów do trzech kondygnacji. Podczas magazynowania należy obowiązkowo uwzględnić środki ostrożności i wytyczne zawarte w pkt 2 niniejszej instrukcji. Magazynowanie w trzech kondygnacjach może odbywać się tylko i wyłącznie w przypadku wyposażenia kontenerów dwóch pierwszych kondygnacji w komplet ścian. **Nie dopuszcza się przebywania osób oraz przechowywania mienia w kontenerach magazynowanych w trzech kondygnacjach !!!**

8. Zalecenia producenta dotyczące składowania oraz utylizacji wyrobów zużytych

- Po zakończeniu okresu eksploatacji, rozbiórkę zużytego produktu należy przeprowadzić sortując poszczególne elementy konstrukcyjne ze względu na rodzaj tworzywa, z którego powstał wyrób (stal, tworzywo sztuczne, styropian, wełna mineralna, ceramika, drewno, itp.). zgodnie z przepisami m.in. Ustawą o odpadach i Rozporządzeniem ministra środowiska w sprawie katalogu odpadów. W celu przeprowadzenia właściwej utylizacji, posortowane odpady należy przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- Jeśli w specyfikacji produktu przewidziane zostały urządzenia stanowiące dodatkowe wyposażenie produktu np aneksy kuchenne, grzejniki, lampy, i inne, ich utylizacja powinna być przeprowadzona zgodnie z przepisami o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz z zaleceniami ich producenta.
- Informacje o podmiotach uprawnionych do składowania i utylizacji odpadów na danym terenie uzyskać można w siedzibach lokalnych jednostek samorządowych.

9. Uwagi końcowe.

Firma Weldon Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności oraz wyklucza jakiegokolwiek świadczenia gwarancyjne za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego montażu, magazynowania oraz eksploatacji kontenerów. Kupujący/Wynajmujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących magazynowania, montażu i użytkowania kontenerów.