

INSTRUKCJA MONTAŻU KONTENERÓW BIUROWYCH, SOCJALNYCH, SANITARNYCH PRODUKOWANYCH PRZEZ WELDON SP. Z O.O.

1. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

- Przed rozpoczęciem użytkowania kontenera, należy zapoznać się z zasadami bezpieczeństwa, zaleceniami producenta, instrukcją eksploatacji i obsługi.
- Zachować szczególną ostrożność przy pracach związanych z transportem, montażem oraz serwisowaniem kontenera. W trakcie w/w czynności należy przestrzegać ogólnych zasad BHP.
- Kontener należy eksploatować zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i ppoż.
- Montaż kontenera powinna wykonywać osoba, która zapoznała poniższymi instrukcjami i zaleceniami producenta.
- Połączenia montażowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi. Co najmniej raz w roku należy dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, a wyniki udokumentować w protokole przeglądu.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności montażowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
- Połączenia montażowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Nie zmieniać ustawień wodnego reduktora ciśnienia instalacji hydraulicznej (niebezpieczeństwo zniszczenia lub rozszczelnienia instalacji).
- Nie włączać (wyłączać) urządzeń elektrycznych wilgotnymi rękami.
- Należy chronić zewnętrzny główny przewód zasilający przed uszkodzeniem, nie używać (nie ciągnąć) za przewód przy manewrowaniu i ustawianiu kontenera.
- Zabrania się wykorzystywać kontener do innych celów niż określone w instrukcji eksploatacji i obsługi.

2. ZALECENIA PRODUCENTA DOTYCZĄCE TRANSPORTU I MONTAŻU KONTENERA (ZESTAWÓW KONTENERÓW)

- Kontener przeznaczony jest do transportu samochodowego lub kolejowego przy pomocy podwozia przystosowanego do tego typu ładunków (transport ładowy).
- Załadunek i rozładunek kontenera dokonywany jest za pomocą dźwigu lub HDS. Zawiesia mocować za otwory w narożach górnych stalowej ramy kontenera. **Nie dopuszcza się przenoszenia kontenerów obciążonych dodatkowym ładunkiem nie przewidzianym przez producenta !!!**
- Przed rozpoczęciem załadunku kontenera należy usunąć zalegający śnieg i lód z dachu używając do tego celu łopaty drewnianej lub z tworzywa sztucznego.
- Każdy kontener musi zostać posadowiony na przygotowanym fundamencie budowlanym posiadającym w przypadku kontenerów 10' co najmniej 4 punkty podporowe a w przypadku

kontenerów 20' co najmniej 6 punktów. Rozmiar fundamentu oraz jego głębokość związana jest z obowiązującymi normami, lokalną głębokością przemarzania gruntu oraz właściwościami podłoża. (minimalna powierzchnia fundamentu 20x20 cm)

- Kontener należy ustawić na stabilnym, suchym i wypoziomowanym podłożu.
- Nie wolno ustawiać kontenera poniżej poziomu terenu oraz w zagłębieniach wypełnionych cieczą.
- Należy zapewnić swobodne rozsączenie się wód opadowych sprowadzonych pod kontener wewnętrznymi rurami spustowymi lub odprowadzić wody opadowe bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.
- W przypadku zestawów wielomodułowych montaż musi odbywać się przy użyciu ściągów (poziomych, pionowych, wewnętrznych), taśm uszczelniających oraz wszelkich izolacji i obróbek maskujących przewidzianych do danej technologii kontenera. Zestawy kontenerowe mogą być bezpiecznie eksploatowane przy ustawieniu maksymalnie trzech kondygnacji. W przypadku 1-kondygnacyjnego zestawu, kontenery mogą być ustawione w dowolny sposób. Zestawy 2-kondygnacyjne można bezpiecznie eksploatować przy zestawieniu minimum 1 modułów ze sobą (zestawienie długimi bokami) na jednym poziomie. Zestawy 3-kondygnacyjne mogą być bezpiecznie eksploatowane przy zestawieniu minimum 3 modułów ze sobą (zestawienie długimi bokami)
- W przypadku montażu zestawów wielomodułowych należy uwzględnić moc obciążeniową poszczególnych kontenerów (**zaleca się łączenie co najwyżej czterech kontenerów na jednym źródle zasilania**). W przypadku błędnego szacunku mocy obciążeniowej istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia instalacji elektrycznej oraz porażenia prądem elektrycznym osób znajdujących się w pobliżu lub we wnętrzu kontenera. Uruchomienie instalacji elektrycznej musi zostać przeprowadzone przez specjalistę ze stosownymi uprawnieniami.

3. CHARAKTERYSTYKA DOPUSZCZALNYCH OBCIĄŻEŃ

- **podłoga:**
 - parter: maksymalne obciążenie 2,0 kN/m² (200 kg/m²)
 - I piętro: maksymalne obciążenie 1,5 kN/m² (150 kg/m²)
 - II piętro: maksymalne obciążenie 1,5 kN/m² (150 kg/m²)
- **stropodach:**
 - maksymalne obciążenie 1,0 kN/m² (100 kg/m²) (strefa obciążenia śniegiem I i II)
- **siła naporowa wiatru:**
 - 22 m/s, max. obciążenie 0,384 kN/m² zgodnie z normą PN-EN 19114: 2008 (strefa obciążenia 1 i 3 dla A < 300 m n.p.m.; kategoria terenu III)

Uwaga !!!

W przypadku występowania skrajnych warunków obciążeniowych lub indywidualnej konfiguracji obiektu kontenerowego niezbędne jest wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji za pomocą

dotychczasowych ściągów, odciągów, połączeń śrubowych, podpór tymczasowych itp. Wszelkie adaptacje i modyfikacje modułów kontenerowych powinny zostać wprowadzone w oparciu o indywidualny projekt konstrukcyjny.

4. MAGAZYNOWANIE

Podczas magazynowania należy obowiązkowo uwzględnić środki ostrożności i wytyczne zawarte w pkt 2 niniejszej instrukcji. Magazynowanie w trzech kondygnacjach może odbywać się tylko i wyłącznie w przypadku wyposażenia kontenerów dwóch pierwszych kondygnacji w komplet ścian.

Nie dopuszcza się przebywania osób oraz przechowywania mienia w kontenerach magazynowanych !!!

5. PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO EKSPLOATACJI (CZYNNOŚCI ODPOWIEDNIO DO RODZAJU I WYPOSAŻENIA KONTENERA):

- Wykonanie podłączenia kontenera do zewnętrznego obwodu ochronnego.
- Podłączenie zewnętrznego zasilania głównego kontenera.
- Kolejno załączanie zabezpieczenia typu „S”.
- Sprawdzenie ciągłości przewodu ochronnego instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie poprawności otwierania się drzwi i działania zamka.
- Sprawdzenie poprawności otwierania się okien i działania rolet.
- Podłączenie kontenera do zewnętrznej sieci wod.-kan. oraz zaizolowanie przyłączy zewnętrznych.
- Sprawdzenie szczelności układu hydraulicznego kontenera.
- Sprawdzenie czy instalacja i podgrzewacze są napełnione wodą (czy jest woda podłączona do instalacji i czy nie są zakręcone zawory na „zasilaniu i powrocie”). Nie wolno włączać podgrzewaczy wody bez sprawdzenia (w przeciwnym przypadku nastąpi spalenie grzałek podgrzewacza).
- Sprawdzenie poprawności działania podgrzewaczy wody.
- Sprawdzenie poprawności działania spłuczek.
- Sprawdzenie działania grzejnika elektrycznego (nie może być załączony bez równoczesnej pracy wentylatora grzejnika).
- Sprawdzenie drożności zewnętrznego i wewnętrznego systemu odprowadzenia wód opadowych.
- Sprawdzenie stanu zewnętrznego konstrukcji stalowej oraz poszycia zewnętrznego stropodachu i ścian kontenera (uszkodzenia powłoki malarskiej, uszkodzenia mechaniczne poszyc i ścian).
- Umycie i wyczyszczenie luster.
- Umycie wykładziny wewnątrz kontenera.
- Przed przystąpieniem do eksploatacji kontenera należy dokonać naprawy wszelkich ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie transportu i montażu.

- W przypadku zarysowania powłok lakierniczych wykonać niezbędne zaprawki malarskie, aby zapobiec rozwijaniu się procesu korozji.
- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy odpowiednio zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną poszczególne elementy składowe kontenera, tak aby w trakcie wykonania, użytkowania i demontażu nie doprowadzić do trwałych uszkodzeń.
- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy zastosować wkładki oddzielające w miejscach styku posadzki z elementami kontenera umożliwiające ewentualny późniejszy demontaż.

6. UTRZYMANIE KONTENERA W CZYSTOŚCI

• Środki czystości i pielęgnacyjne:

- Do mycia zabrudzeń należy używać odtłuszczające środki czystości zawierające neutralne detergenty. Używać środków ulegających biodegradacji.
- Do mycia i pielęgnacji ścian wewnętrznych oraz sufitów należy używać czyszczących i pielęgnacyjnych środków chemicznych przeznaczonych do odpowiednich powierzchni elementów wykończeniowych (drewna lakierowanego, płyt MDF, blachy lakierowanej itp.)
- Stosować środki płynne. Nie stosować środków czyszczących w postaci proszków.

• Czyszczenie wykładziny podłogowej:

- Usunąć piasek, kurz i pozostały luźny brud przy pomocy miotły z miękkim włosiem.
- Jeżeli to konieczne wyszorować powierzchnię wykładziny przy pomocy maszyny wolnoobrotowej. Stosować czystą wodę lub wodę z dodatkiem neutralnego detergentu.
- Zmyć powierzchnię czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.

• Czyszczenie powłok wierzchnich drzwi i luster:

- Do czyszczenia używać:
 - ✓ wodne roztwory detergentów
 - ✓ denaturat
 - ✓ benzyna ekstrakcyjna, rozpuszczalnik ekstrakcyjny
 - ✓ środki domowego użytku zawierające alkohol

• Czyszczenie wyposażenia sanitarnego:

- Do czyszczenia używać:
 - ✓ ogólnodostępne środki czystości przeznaczone do ceramiki sanitarnej

• Czyściwo (ścierki, gąbki, szmaty):

- Do zmywania należy używać wyłącznie czyściwa gładkiego, nie zawierającego ostrych elementów mogących porysować gładką powierzchnię ścian, okien, drzwi i podłóg.

7. ZALECENIA PRODUCENTA DOTYCZĄCE SKŁADOWANIA ORAZ UTYLIZACJI WYROBÓW ZUŻYTYCH

- Po zakończeniu prac montażowych, rozbiórkę zużytego produktu należy przeprowadzić sortując poszczególne elementy konstrukcyjne ze względu na rodzaj tworzywa, z którego powstał wyrób (stal, tworzywo sztuczne, styropian, wełna mineralna, ceramika, drewno, itp.). zgodnie z przepisami m.in. Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o odpadach i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów. W celu właściwego zagospodarowania odpadów, posortowane odpady należy przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- Jeśli w specyfikacji produktu przewidziane zostały urządzenia stanowiące dodatkowe wyposażenie produktu np. aneksy kuchenne, grzejniki, lampy, i inne, ich przekazanie powinno być przeprowadzona zgodnie z przepisami o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz z zaleceniami ich producenta.
- Informacje o podmiotach uprawnionych do składowania i gospodarowaniu odpadów na danym terenie uzyskać można w siedzibach lokalnych jednostek samorządowych.

8. UWAGI KOŃCOWE

Firma Weldon Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności oraz wyklucza jakiegokolwiek świadczenia gwarancyjne za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego montażu, eksploatacji, obsługi i magazynowania kontenerów. Kupujący/Wynajmujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych użytkowania kontenerów.